



Job Description

JD No.JD-OP-04.....

แก้ไขครั้งที่ 04

วันที่ประกาศใช้ - 8 ก.พ. 2567

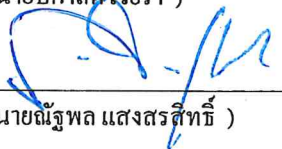
ตำแหน่งงาน	:	Manager - Cost (ผู้จัดการ - ต้นทุน)
ตำแหน่งผู้บังคับบัญชา	:	Director (กรรมการ)
ตำแหน่งผู้ใต้บังคับบัญชา	:	Engineer - M&E Cost / Engineer - C&A Cost / Officer - General Cost (วิศวกร - ต้นทุนระบบ / วิศวกร - ต้นทุนโยธาและสถาปัตยกรรม / เจ้าหน้าที่ - ต้นทุนทั่วไป)

หน้าที่ความรับผิดชอบ: (Responsibility)

- 1 วางแผน/ปรับปรุงแก้ไข ระบบต้นทุน และจัดทำงบประมาณงานก่อสร้างสำหรับการออกแบบในแต่ละขั้นตอน
- 2 ศึกษา และเสนอแนวทางลดต้นทุนของโครงการเป็นระยะ
- 3 วางแผนและควบคุมการจัดทำราคากลางของการประมูลในแต่ละประเภท หรือกลุ่มของงาน
- 4 ตรวจสอบ เปรียบเทียบต้นทุนของโครงการกับตลาดเป็นระยะ
- 5 วางแผนและควบคุมการจัดเตรียมเอกสารประมูลงาน ชี้แจงเงื่อนไข ตอบข้อซักถามและติดตามข้อมูลให้กับผู้ร่วมประมูลในส่วนข้อมูลและเงื่อนไขการเงิน
- 6 ตรวจสอบและสรุปข้อมูลจากเอกสารประมูลงานจากผู้ประมูลในงานต่างๆ ในส่วนราคางานและเงื่อนไขการเงิน
- 7 วางแผนและควบคุมมาตรฐาน และวิธีการที่ใช้ในการควบคุมต้นทุนการเงินตามสัญญาการว่าจ้างก่อสร้างหรือจัดซื้อวัสดุ
- 8 เป็นตัวแทนของโครงการที่ดูแลภาพรวมของต้นทุน และการควบคุมต้นทุนโดยทั้งหมด (งบประมาณ, มูลค่าสัญญา, การเบิกจ่ายเงิน, มูลค่างานเปลี่ยนแปลง, มูลค่าคงเหลือ, เงื่อนไขการจ่ายเงิน ฯลฯ)
- 9 ตรวจสอบและสรุปข้อมูลทางการเงิน และต้นทุนของโครงการให้กับฝ่ายต่างๆ ของโครงการตามต้องการ
- 10 ตรวจสอบและอนุมัติเอกสารตรวจสอบงานเบิกงวดงานของบริษัทผู้รับเหมา และ Supplier
- 11 ตรวจสอบและอนุมัติเอกสารตรวจสอบงานเปลี่ยนแปลงของบริษัทผู้รับเหมา และ Supplier
- 12 จัดทำ Cost Report ประจำเดือน
- 13 วางแผนและควบคุมเงื่อนไขทางการเงินตามสัญญากับผู้รับเหมา และ Supplier
- 14 ประสานงานกับผู้จัดการโครงการ, วิศวกรโครงการ และผู้จัดการความปลอดภัยของโครงการ เพื่อสรุปสถานการณ์ และวัตถุประสงค์ให้เป็นไปในทิศทางที่ถูกต้องและตรงกัน

อำนาจหน้าที่	:	1 อนุมัติเอกสารตรวจสอบงานเบิกงวด
(Authority)	:	2 อนุมัติเอกสารตรวจสอบงานเปลี่ยนแปลง

PROJECT ALLIANCE
ORIGINAL

	Job Description	JD No.JD-OP-04.....
		แก้ไขครั้งที่ 04 วันที่ประกาศใช้ 6 ก.พ. 2567
คุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่ง: (Qualification)	1 อย่างน้อยระดับปริญญาตรีวิศวกรรมโยธา/ เครื่องกล/ ไฟฟ้า/ สุขาภิบาล/ สถาปัตยกรรม/ อุตสาหการ หรือเทคโนโลยีก่อสร้าง ขึ้นไป 2 มีทักษะ และความรู้ทางด้านการควบคุมค่าใช้จ่ายของการก่อสร้างพอสมควร 3 มีประสบการณ์ในงานควบคุมค่าใช้จ่ายของการก่อสร้าง	
จัดทำโดย	พงษ์ชัย พรหมเพชร (นางสาวพนีย์ พรหมเพชร)	วันที่ 22 พ.ค. 2567
ทบทวนโดย	 (นายปภาสิต เวีร่า)	วันที่ 26.01.67
อนุมัติโดย	 (นายณัฐพล แสงสรสิทธิ์)	วันที่ 31/1/20

FM-HR-01,11/09/20

